

ZIS OPREMA d.o.o.  
Dudovec 21, 10000 Zagreb  
tel. 01 3705-494 fax. 01 3705-493  
e-mail: info@zisoprema.hr  
OIB 76807506703

**STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju**  
**Zagreb, VI Požarinje br.6**

## **PRIGOVOR**

**na odabir najpovoljnijih ponuda za nekretnine  
u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju**

Podnositelj prigovora Zis oprema d.o.o. je temeljem objavljenog 1. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, prihvaćajući sve navedene uvjete u oglasu, dao svoju ponudu i ponudio ukupni iznos od 30.404,00 eura za sva četiri parkirna mjesta.

Dana 31.10.2024. godine podnositelju prigovora, a na njegov zahtjev od ureda stečajnog upravitelja dostavljen je zapisnik s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI Požarinje 6 održanog u Zagrebu u prostorijama javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 29. listopada 2024. godine, u 10,00 sati.

Iz dostavljene mu preslike zapisnika je vidljivo da je Omotnica 9, Ponuđač, Zis oprema d.o.o., Zagreb, Dudovec 21 dao ponudu za sve ponuđene nekretnine pod rednim brojem od 1-4., zajednička ukupna ponuđena cijena 30.404,00 Eura uz dokaz o uplaćenju zajednički za sve nekretnine jamčevini u iznosu od 2.540,25 Eura, te da je Predsjednik komisije izjavio da se neće prihvatiti zajednička ponuda za sve nekretnine ponuđača Zis oprema d.o.o., Zagreb, Dudovec 21, iz razloga što ne odgovara uvjetima iz Oglasa gdje nije naznačena mogućnost kupnje svih nekretnina za jedinstvenu cijenu nego je naznačeno kupnja svake nekretnine za iskazanu pojedinačnu cijenu.

S obzirom da navedeno nije točno, odnosno u tekstu oglasa nigdje nije naznačena kupnja svake nekretnine za iskazanu pojedinačnu cijenu, podnosi se ovaj prigovor na odabir najpovoljnijih ponuda za nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, a s obzirom da je upravo ponuda podnositelja prigovora u iznosu od 30.404,00 eura najpovoljnija.

Posebno se ističe da je u tekstu oglasa navedena kao vrijednost nekretnina iznos od 25.402,50 eura (184.417,07 HRK) za 4 parkirna mjesta, a čime je podnositelj prijedloga i doveden u zabludu da se radi o kupnji svih nekretnina za jedinstvenu cijenu, a sukladno čemu je podnositelj prigovora i dao svoju ponudu.

S obzirom da je očito, da u pozivu za prikupljanje pismenih ponuda nije bilo točno i eksplicitno definirano, da li se radi o kupnji svih nekretnina za jedinstvenu cijenu ili o kupnji svake nekretnine za iskazanu pojedinačnu cijenu, predlaže se da se donese nova odluka o najpovoljnijem ponuđaču za predmetna 4 parkirna mjesta, te da se odabere najbolja ponuda, odnosno ponuda podnositelja prigovora Zis oprema d.o.o. jer je ista veća od broja, odnosno ukupnog iznosa najvećih pojedinačnih ponuda za svako parkirno garažno mjesto posebno.

Ukoliko se ipak ne prihvati ponuda ponuditelja Zis oprema d.o.o. kao najpovoljnija, ukazuje se na odredbe točke 5. Uvjeta prodaje u kojima je propisano da Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, a što bi prodaja ponuditeljima koji nisu dali najveću ponudu zasigurno i bila, te bi u slučaju takve prodaje nastupila šteta po stečajne vjerovnike.

dir Zdenko Habazin  
za Zis oprema d.o.o.

 ZIS OPREMA d.o.o.  
Zagreb, 31.10.2024.  
OIB: 7760754003 ZAGREB

U Zagrebu, 31.10.2024.